銀行房貸主力商品及連結網址彙整表

單位：新臺幣元，115/06/30

機構名稱	商品名稱	申請資格	貸款期間	利率	費用	總費用年百分率	連結網址
臺灣銀行	房屋輕鬆貸優惠專案	1.公務員工、公立學校教職員工及公營事業編制內員工；2.前2500大國內公司、Fortune全球500大在台關係企業、律師、會計師、私立學校教師或醫事、建築專業人員等；3.一般戶	最長30年	2.55%~3.239%	開辦手續費每件依核貸金額千分之一計收，最低5,000元；信用查詢費每人300元	2.579%~3.27%	https://cln.bot.com.tw/fln/fln01002/020?product=HLN_03
臺灣土地銀行	個人一般購屋貸款	具有還款能力且票信及債信正常之自然人	最長30年	2.575%起	開辦費每次以核貸金額0.15%計收；徵信調查費200元/人；票信查詢費100元/人	2.604%起	https://oi.landbank.com.tw/product/10?product=loan&loanType=1&loanListMode=0
合作金庫銀行	首次購屋貸款	具有完全行為能力及還款能力之本國國民，屬無自用住宅購屋貸款且符合相關條件者。	最長30年	2.698%起(依本行現行指標利率浮動計息)	開辦費：依申貸額度千分之一計收，最低每筆5,000元；信用查詢費：每人300元	2.73%起	https://www.tcb-bank.com.tw/personal-banking/loan/mortgage/house-loan-02
第一銀行	購屋貸款	凡信用良好，有正當職業，具償還能力之本國國民；經奉准在國內置產投資之華僑及外僑。	購置住宅用不動產最長30年，其餘最長20年。	2.70%起機動計息。	5,300元起	2.73%起機動計息。	https://www.firstbank.com.tw
華南銀行	定儲利率指數型房貸	具備民法成年年齡之本國國民，信用良好無不良記錄者，年齡加計借款期間未滿80歲。	最長20年。惟屬購屋用途者最長得為30年。	2.55%起(依本行現行指標利率浮動計息)。	手續費為貸款金額千分之1.5計收，最低新臺幣5,000元，徵信查詢費新臺幣300元。	2.579%起	https://www.hncb.com.tw/wps/portal/HNCB/per_finance/loan/house/mortgage
彰化銀行	定儲指標利率房貸	本國國民具完全行為能力且有穩定收入者。	最長30年	2.6%起(依本行定儲指標利率機動調整)。	帳戶管理費：每次申貸金額千分之1.5計收，最低新臺幣5000元　信用查詢費：每人新臺幣300元	2.62%起	https://www.bankchb.com/frontend/mashup.jsp?funcId=ebd36fcb15
上海銀行	綠建築-房貸優惠專案	內政部認可「候選綠建築證書」或「綠建築標章」或「智慧建築標章」之擔保品。	最長30年	2.61%起(依本行貸款定儲指數機動計息)	開辦費NT$9,000 代償費NT$3,000，無須本行代償者，免收	2.68%~4.79%	https://www.scsb.com.tw/content/ind/ind_02_a3.html
台北富邦銀行	指數型房貸	年滿20~65歲之本國國民，信用正常，有購屋或理財週轉需求者。	最長30年	1.購屋:指數利率一段式I+1.04%(目前2.75%)起機動計息 2.理財週轉:指數利率一段式I+1.19%(目前2.90%)起機動計息	每件收取5,000元	2.78%~4.09%	https://www.fubon.com/banking/personal/mortgage/all_plan/myplan.htm

機構名稱	商品名稱	申請資格	貸款期間	利率	費用	總費用年百分率	連結網址
國泰世華銀	優質客戶房屋貸款	(1)專業人士：醫師、律師、會計師、建築師、精算師、不動產估價師、引水人、驗船師、法官、檢察官 (2)公、教、公營事業正式員工 (3)符合本行優良企業定義之員工 (4)本行既有往來優質客戶	最長 30 年	I+0.92%起機動計息 ※I以本行牌告之定儲利率指數季、月變動為主	帳務管理費: 新臺幣20,000元。	2.77%~3.27%	https://www.cathaybk.com.tw/cathaybk/personal/loan/product/client-mortgage/
高雄銀行	低利指數型房貸	房貸專案提供房地為擔保並設定第一順位抵押權予本行者。並依所提供擔保品按本行不動產鑑價及放款值核估標準覈實評估貸款金額。	最長30年	(一)"特級"貸款利率：前3個月2.66%起、4-12個月2.91%起、第二年起2.96%起； (二)"優級"貸款利率：前6個月2.76%起、7-12個月3.16%起、第二年起3.36%起； (三)"佳級"貸款利率：前6個月3.14%起、7-12個月3.54%起、第二年起3.84%起。	開辦費5,000~7,000元、查詢費每人300元。	2.67%－3.85%	https://www.bok.com.tw/home-loan-iteml
兆豐銀行	優利方案	符合民法成年年齡，信用良好、具還款能力之本國國民。	最長30年，惟屬投資型之房貸最長20年	一段式2.5%起(按本行消費金融放款指標利率加碼浮動計息)。	一、開辦費每件依核貸額度之0.1%計收，最低每件新臺幣5,000元。 二、信用查詢費每人新臺幣300元。	總費用年百分率為2.53%起。	https://www.megabank.com.tw/personal/loan/house/mortgage-diversity
全國農業金庫	青年首次購屋優惠貸款	1.借款人年齡在符合民法規定之成年年齡以上。 2.經向財政部財政資訊中心查詢借款人與其配偶及未成年子女均無自用住宅者。	最長四十年，含本金寬限期五年。	1.一段式機動利率：按基準利率加年利率0.555%機動計息。 2.二段式機動利率：前二年按基準利率加年利率0.345%機動計息；第三年起按基準利率加年利率0.645%機動計息。 3.混合式固定利率：前二年採固定利率，第一年按「撥貸當時」基準利率加年利率0.525%固定計息；第二年按「撥貸當時」基準利率加年利率0.625%固定計息；第三年起按基準利率加年利率0.645%機動計息。 註:基準利率係中華郵政股份有限公司二年期定期儲金額度未達新臺幣500萬元機動利率，為減輕民眾購屋成家之負擔，自112年10月1日起至115年9月30日止，減計0.125%；另自112年10月1日起至 113年3月26日止，由內政部住宅基金補助0.25%；自113年3月27日起至115年9月30日止，由內政部住宅基金補助利息0.375%，惟轉貸之借款人不適用之。	1.開辦費每案依申請貸放額度0.15%計收，最低新臺幣 5,000元 2.信用資訊查詢手續費每案每人250元	一段式機動利率：2.3% 二段式機動利率：2.33% 混合式固定利率：2.38%	https://www.agribank.com.tw/Page?itemid=20&mid=39
臺灣中小企業銀行	購屋貸款	成年之中華民國國民，具有完全行為能力及償還能力，無信用不良紀錄者。	購置房屋（含自建房屋）最長為30年、投資理財最長為20年、房屋修繕最長為10年、其它消費性貸款最長為7年；寬限期最長為貸款期限六分之一。	2.5%起(依本行定儲利率指數加碼機動計息)。	貸放金額千分之1.5計收，最低5,000元，信用查詢費每人300元。	2.529%起	https://www.tbb.com.tw/zh-tw/personal/loans/home-loans/mortgage/family-plus-home-loan
渣打銀行	指數型房貸	年滿20歲且信用狀況良好之中華民國國民	最長30年	一段式2.22%起機動計息	NT$3,000~NT$8,600元(管理費及審查費)	2.22%~3.05%	https://www.sc.com/tw/mortgages/adjustable-rate/

機構名稱	商品名稱	申請資格	貸款期間	利率	費用	總費用年百分率	連結網址
台中銀行	一般購屋貸款	凡年滿20-65歲之中華民國國民，信用良好、無不良授信或票據紀錄，有購屋資金需求者，均可申請。	最長30年(首購可搭配寬限期最長3年)。	依本行月定儲利率指數加0.96%起機動計息(目前為2.68%)。	最低貸放金額0.15%起計收，無條件進位到仟元，若不足1萬元，以1萬元計收。	2.735%起	https://www.tcbbank.com.tw/PF/home_loans7.html
京城銀行	優利貸款專案	一、年滿 20~65 歲（加計貸款期間，不得逾 70 歲），有固定收入及穩定還款來源， 具完全行為能力之本國國民。 二、職業：須有正當職業及非從事高風險行業者。前項所稱「高風險行業」如下： 酒家、舞廳、電玩、KTV（錢櫃、好樂迪除外）、地下期貨、地下錢莊、理容院、三 溫暖、賓館、當鋪等。	最長以20年為限，惟不得超過建物剩餘耐用年限。	本行指數房貸利率（I）+ 固定加碼利率 前6個月：I + 0.72%機動計息 第7個月起至第24個月：I + 0.92%機動計息 第25個月起 ：I + 1.38%機動計息	本專案費用至少5,000元起，假設收取5,000元	2.37%	https://customer.ktb.com.tw/new/personal/ddfd47a2
匯豐銀行	加值抵利型房貸	1. 凡中華民國國民或外國籍**外國籍需持有居留權(ARC)*大陸地區居民(未持有國外護照)不適用 2.年齡限制：1）最低年齡限制：20歲2）最高年齡限制：a. 符合投資銀行及財富管理客戶- 65歲b. 其他客戶- 60歲 3.受薪階級或自營商之個人	最長30年	前6個月：I + 0.72%機動計息	一、開辦費7,000元~10,000元整/次。 二、申請變更下述原借款合約約定項目並經本行同意，將酌收作業處理手續費新臺幣2,000元整／次。1.變更指標利率調整頻率 2.變更利率加／減碼 3.貸款產品轉換 4.申請寬限期 5.變更貸款期限 6.變更保證人 7.變更指標利率。	2.74%~3.55%	https://www.hsbc.com.tw/mortgages/products/smart/
瑞興銀行	理財型房貸	本國境內設籍居住之本國國民，具完全行為能力且信用良好。(本行保留核貸與否之權利)	分期攤還型二十年；週轉型一年	第7個月起至第24個月：I + 0.92%機動計息	開辦費用$10,000元， 信用查詢每人$500元	2.96%	https://www.taipeistarbank.com.tw
華泰銀行	分期型房貸	1.中華民國國民：具中華民國國籍之自然人(排除受監護宣告人、受輔助宣告人及無行為能力人)。 2.外國人：依據銀行公會「中華民國銀行公會會員銀行辦理在臺無住所外國人新臺幣授信業務要點」及相關法令規定辦理。	最長30年	第25個月起 ：I + 1.38%機動計息	5,600元(起)	2.65%起	https://www.hwataibank.com.tw/personal/loan01-01-01/

機構名稱	商品名稱	申請資格	貸款期間	利率	費用	總費用年百分率	連結網址
臺灣新光銀行	一般優惠房貸	年滿20歲本國國民符合本行規定具有穩定收入之上班族	最長30年	2.50%起	6,000元起	2.53%起	https://www.skbank.com.tw/houseloan
陽信銀行	一般指數型房貸	具還款能力，債信、票信正常之自然人	最長20年	2.66%~3.55%	5,000元/筆	2.66%~3.6%	https://www.sunnybank.com.tw/net/Page/Smenu/135
板信銀行	指數型房貸分段式	一般購置房屋或有理財資金需求者	最長30年	分段式： 前24個月- 2.92%-3.25% 第25個月起-3.22%-3.55% 一段式： 3.31%-3.64%	5,000元	分段式： 3.59%-3.92% 一段式： 3.73%-4.06%	https://www.bop.com.tw/Loan/P346?tni=346
三信銀行	房屋貸款	凡信用良好，有正當職業，具償還能力，提供良好擔保品，並符合本專案貸款條件之本國國民。	最長30年	i+1%起，機動計息	5000元起	2.76%起	https://www.cotabank.com.tw/web/loan/consume_3/
聯邦銀行	指數型房貸	年滿十八歲，具有完全行為能力及正當職業之本國國民，且能提供不動產為擔保者。(本行保留核貸與否及額度之權利)	最長為30年。	購屋貸款利率：2.95%起浮動計息。 非購屋貸款利率：3.25%起浮動計息。 循環型貸款利率：3.5%起浮動計息。	5,000元起。	購屋貸款利率：2.97%起。 非購屋貸款利率：3.27%起。 循環型貸款利率：3.97%起。	https://www.ubot.com.tw/house_loan
遠東銀行	購屋貸款	(1)年滿18~65歲 (2)可提供不動產為擔保之個人，有固定收入來源，無不良信用紀錄	20年為原則，最長不逾30年	2.55%起(浮) (依本行定儲指數利率加碼浮動計息)	10,000元	2.61%起(浮)	https://www.feib.com.tw/introduce?id=65
元大銀行	房屋貸款	年滿18歲，信用良好具償還能力之本國自然人，可提供自有房屋為擔保品。	最長40年	2.40%~5.00%	6,500元 ~36,000元	2.44%~5.22%	https://www.yuantabank.com.tw/bank/loan/house/list01.do
永豐銀行	首購房貸	1.年滿20歲~65歲本國國民 2.符合首購資格 3.信用正常	最長40年	2.6%起	15,000元	2.69%	https://bank.sinopac.com/sinopacBT/webevents/mortgage/index.html
玉山銀行	購屋貸款	成年人信用正常，有購屋及轉貸需求者	20年為原則	貸款利率：一段式利率2.58%~2.98%起 (依本行定儲利率指數機動計息)	15,000	2.66%~3.06%起	https://www.esunbank.com/zh-tw/personal/loan/house
凱基銀行	購屋貸款	20歲以上至60歲之本國國民	最長40年	2.8%起(機動計息)	5,000元 ~20,000元	3.53%~3.61%	https://www.kgibank.com.tw/zh-tw/personal/loan/home/home-loan
星展銀行	指數型房貸	年滿20-60歲, 信用正常	最長40年	2.45%~3.25%(按本行T型指數+0.77%~1.57%機動計息) *目前本行T型指數房貸季調為1.68%，下次調整日期為**115/10/1**(如調整日遇假日，以次一營業日為調整日)	5,500元起	2.48%~3.28%	https://www.dbs.com.tw/personal-zh/dbs-forms/loans-homeloan-dbs-homeadvisor-promotion2.page

機構名稱	商品名稱	申請資格	貸款期間	利率	費用	總費用年百分率	連結網址
台新銀行	購屋房屋貸款	1.年滿20~65歲本國國民。 2.可提供房屋及其基地設定為第一順位抵押權為擔保品者。	最長30年	按月指數I+1.26%~I+2.75%機動計息（目前3%~4.49%)*115/06/21起將隨定儲利率指數(I)異動而調整上述利率及加碼	NT$8,000~NT$10,000/筆	3.04%~4.55%	https://www.taishinbank.com.tw/eServiceA/homeloan/
安泰銀行	房屋貸款	凡本國國民，具償還財源，資信正常者。	最長30年	2.60%起	3,000元起	2.62%起	https://www.entiebank.com.tw/entie/1_2_2_2_3
中國信託銀行	房屋借現金/融資房貸(分期攤還)	詳連結網址	最長30年	2.88%起(機動計息)	開辦費最高15,000元	2.96%起	https://www.ctbcbank.com/content/dam/minisite/long/loan/mortgage/product05.html?MediaChannel=BA&ActivityCode=
王道銀行	一般房貸	1.本國人年齡18~65歲 2.提供房屋為擔保品做一順位抵押設定	最長30年	2.45%~4.2%(機動計息)	7,800元	2.49%~4.25%(機動計息)	https://www.o-bank.com/retail/loan/mortgage/mortgagemain
將來銀行	優惠房貸	1.具還款能力之本國成年人，有購屋、轉貸或資金需求者 2.提供之房屋坐落於台北市、新北市(部分地區)、桃園市(部分地區)、新竹縣市(部分地區)、台中市(部分地區)	最長30年	一段式利率2.38%起	開辦費5000起	2.54%~3.86%	https://ebank.nextbank.com.tw/mortgageloan

註：本表資料係依各銀行提供資料予以彙整，如欲瞭解詳情或資料是否異動，請上各銀行網站查看或直接洽詢各銀行。