

華南商業銀行股份有限公司 不良債權標售公告

中華民國 114 年 2 月 3 日

主旨：華南商業銀行股份有限公司(下稱本行)委任美國顧問公司 Berkadia Real Estate Advisors LLC 協助辦理本行持有之境外不良債權公開標售(下稱本標案)，詳如說明。

說明：

- 一、依據金融監督管理委員會民國 104 年 8 月 17 日金管銀合字第 10430001940 號令及金融機構出售不良債權應注意事項(下稱注意事項)辦理。
- 二、標售債權說明：
 - (一)本次標售之不良債權本金分別為美金 2,248 萬元及美金 1,994 萬元，擔保品均為不動產。
 - (二)上述債權金額，如有變動依投資人說明書(Confidential Note Sale Offering Memorandum)辦理。
- 三、投標人資格：
 - (一)以依相關法令設立之國內法人或國外法人為限。
 - (二)前項法人及其關係人依「國際會計準則」第二十四號及「公開發行銀行財務報告編製準則」第十九條規定認定不得為：
 - (1)本標案不良債權之借款人、保證人、背書人、擔保物提供人、或本注意事項第三點規定估價之外部專家；或
 - (2)及前述之人擔任負責人之法人。
 - (三)投標人過去無不法催理紀錄或涉及暴力犯罪。
- 四、領取標售之資格及截止日：
 - (一)有意參與投標者，於簽署保密聲明書，並經委任美國顧問公司初步篩選符合投標人資格後，始具備領取本標案相關資料之資格。
 - (二)投決標日、相關資料查核期間、查核規定、投決標程序及投決標時程等事項將記載於投資人說明書。
 - (三)投標人應於資料查核期間內登記參與本標案相關手續，美國顧問公司屆時將提供本標案相關資料。
- 五、投標人得標後應與本行簽署不良債權買賣合約(Loan Purchase And Sale Agreement 以下簡稱「買賣合約」)，並依買賣合約之規定付款，得標人應於簽署買賣合約時，以匯款繳交履行買賣合約之保證金，剩餘價金應於交割時繳交。

六、本行保留停止、取消、延後、及修正本標案(包括但不限於投標及開標程序)之權利。本公告內容如有疑義，悉以本行解釋為準。

七、有意參與投標者，如就本標案有任何疑問，或需索取任何相關文件及表格以及本標案之資訊時，請洽以下美國顧問公司或本行聯絡人：

Berkadia Real Estate Advisors LLC

Dan Hawkins

+1 (240) 204-5139

dan.hawkins@berkadia.com

Samantha Ketterling

+1 (602) 522-5253

samantha.ketterling@berkadia.com

華南商業銀行股份有限公司 債權管理部

鍾佳君

(02)2371-3111 分機 2332

jia.chung@hncb.com.tw