

中華民國銀行公會新聞稿(98.2.23)

國內經濟情勢受全球景氣衰退影響，導致部分企業因業績急速衰退而大幅裁員或關廠歇業，國內失業率已逐步攀升，另部分企業為因應經營壓力，而採取減薪或休無薪假等措施，造成許多房貸戶因收入減少而繳款困難。為避免借戶因一時還款能力下降，致房屋遭債權銀行拍賣，造成銀行與借戶雙方均受損情況，本會分別於 97 年 10 月 28 日及 97 年 12 月 11 日理監事聯席會議通過二項協助機制，茲說明如下：

一、非自願性失業勞工住宅貸款本金緩繳及展延還款期限措施

住宅貸款戶如本人或配偶發生非自願性失業，致還款困難，如屬正常戶者，得就 1 棟住宅貸款(新台幣 600 萬元內)，申請貸款本金緩繳，期限最少半年，最長 2 年，受理申請期限至民國 98 年 12 月底止，並以申請 1 次為限。

二、一般民眾住宅貸款借款期限延長措施

對購置住宅貸款戶目前無積欠利息且客戶年齡加延長後之剩餘還款年限不超過 75 歲者，銀行得依客戶之申請，將借款期限酌予延長，減輕其還本付息負擔，但最長不超過 30 年，本方案受理申請期限至民國 98 年 12 月底止，各銀行得自訂較本方案更具彈性的受理標準。

依上所述，失業或繳款困難之房貸戶得依本身狀況及需求，就上

述二項措施自行選擇一項，並向銀行提出申請。如上述方案無法完全符合房貸戶之需求或房貸戶不符合申請條件，房貸戶亦得與銀行就個案狀況自行協商，銀行原則上都會考量客戶之條件及需求，儘可能予以協助。

本會所訂上述措施均已通函各會員銀行實施，據統計資料顯示，目前已有部分非自願性失業之房貸戶及一般房貸戶依上開機制申請辦理房貸本金緩繳或借款期限延長，惟考量近日國內經濟不利情勢及失業率有再升高之趨勢，社會各界亦頗為關切失業勞工或繳款困難房貸戶之處境，為利該等房貸戶能明瞭本會上述相關協助措施，以向往來銀行提出申請，本會爰再次提出說明，如需進一步瞭解相關規範內容，得上本會網站(www.ba.org.tw)之「最新消息」查閱。