

中華民國九十八年四月三十日

主旨：彰化商業銀行股份有限公司主辦、第一商業銀行股份有限公司參貸之聯貸債權訂於民國九十八年六月二十六日辦理標售，並委任台灣金融資產服務股份有限公司(以下簡稱「台灣金服」)擔任本標售案財務顧問。

說明：

1. 待售之不良債權：

待售之不良債權為同一借款人之一筆聯貸債權，借款人行業屬建築投資業，聯貸債權本金餘額約新台幣 38.74 億元，本次出售其中約新台幣 28.33 億元之債權，約佔聯貸債權金額 73.13%；以上債權之擔保品為座落台中市西區之百貨商場土地及建物，土地面積約 1,061.46 坪，建物面積約 17,751.92 坪。

2. 重要交易日程暫訂如下：

日期	內容
98.05.04	分發基本資訊說明書
98.05.13	投標人登記及支付審查評鑑費用截止日
98.06.26	投標及開標日
98.08.14	暫定交割日

- 基本資訊說明書：基本資訊說明書含有本案待售不良債權、投標人登記程序及其他相關事項之詳細說明，有意參加本案之投資人在簽署保密承諾書並繳交工本費新台幣壹仟元整（可抵付審查評鑑費）後可領取基本資訊說明書。
- 除本聯貸債權之借款人、保證人、背書人、擔保物提供人、辦理本案估價之外部專家及上述之人擔任負責人之法人不得參與投標外，開放國內外合法設立之法人投標。
- 投資人於繳交審查評鑑費新台幣二十萬元及基本資訊說明書上所列文件後，可成為本標售案之合格投標人。
- 台灣金服標售公告及保密承諾書格式請至台灣金服網站：[www.tfasc.com.tw](http://www.tfasc.com.tw) 之不良債權標售網專屬網頁閱覽。
- 聯貸銀行團保留修正本公告事項之權利。
- 專案聯絡人：請洽台灣金服吳進佳先生 Tel.(02)3343-6586；洪秀蕙小姐 Tel.(02)3343-6595。