

國泰世華商業銀行標售不良債權公告

一、主旨：公告拍賣本公司不良債權事宜。

二、依據：

(一)、行政院金融監督管理委員 97 年 3 月 3 日金管銀(三)字第
09700029500 號令辦理。

(二)、本行 97 年度 6 月 13 日第十二屆第 4 次董事會決議通過辦理。

三、公告事項：

(一)、標售債權之標的本金金額共計約新台幣參仟壹佰參拾萬元(實際金額依讓與基準日之債權餘額為準)，本案債權之不動產擔保物，詳如本行投標須知。

(二)、投標人資格審核及流程須知：

1.投標人資格：具行為能力之自然人或法人。

2.金融監督管理委員會訂定之「金融機構出售不良債權應注意事項」第三點第四項規定，出售標的之借款人、保證人、背書人、擔保物提供人，前述注意事項第二點規定估價之外部專家，及前述之人擔任負責人之法人不得參與議價或投標。

3.領取標售資料期間：自公告日起至 97 年 7 月 2 日(星期三)下午 5：00 前止。領取標售資料時，請攜帶並洽索下列文件至本行債權管理

部(台北市信義區松仁路 7 號地下一樓)：

A.身分證明文件：個人之身分證影本或法人之公司執照及營利事業登記證影本、最近三個月核發之公司變更登記表正本。

B.保密承諾書(請先洽本公司索取空白格式)。

4. 付款條件：

A.競標者應於投標日(97 年 8 月 14 日)前一日交付押標金新台幣捌佰萬元正。

B.前項所交付之押標金得作為買賣價金之一部份，剩餘買賣價金，得採下列方式付款--

a.一次付清：應於簽約日後 7 日內，乙次繳付。

b.分期支付：餘款於簽約日起 45 日內支付價金，得標人須於得標日後 10 日內完成簽約並同時交付本票壹紙作為價金擔保。

(三)、本次公開標售底價為新台幣 40 佰萬元，投標時應以新台幣出價，出價應達底標時始拍定，由出價最高者得標，當投標人所投標之總價金相同時，當場另發投標單由投標人加價一次，若再相同則以抽籤方式決定得標人，若投標人皆不願意加價，則以抽籤方式決定得標人。

(四)、預定開標日期及場所：

日期：民國 97 年 8 月 14 日(星期二)上午十時三十分。

地點：台北市信義區松仁路 7 號地下一樓會議室。

(五)、若開標前債權標的之利害關係人全數清償，則不予決標。

四、聯絡方式：洽本行債權管理部鄭襄理或趙襄理，電話：02-87226666#1910